

# ローンコンシェル リフォームプラン

令和元年10月1日現在

1. 商品名	・たんぎん多目的ローン ローンコンシェル リフォームプラン
2. ご融資形態	・証書貸付
3. ご利用いただける方	・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま ① 年齢が満20歳以上65歳以下で、最終償還期限における年齢が満75歳以下の方 ② 給与所得者は勤続2年以上、自営業者は営業年数3年以上の方 ③ 前年度税込年収が250万円以上（自営業者は400万円以上）の安定した収入のある方 ④ 団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行で負担いたします。） ⑤ 工事完了後に融資金を施工業者等に一括振込できる方 ⑥ 保証会社の保証が受けられる方 ⑦ その他当行の審査基準を満たす方
4. お使いみち	・ご本人が居住し、ご本人または家族が所有する住宅に関する次の資金 ① 増築、改築資金 ② 修繕、外構、門扉、造園、内装資金 ③ 台所、風呂などの給排水工事資金 ④ 家具、インテリア、照明器具、システムキッチン等の購入資金 ⑤ 介護機器購入資金 ⑥ 住宅取得時におけるエクステリア費用（車庫、外構、物置等） ⑦ 他行リフォームローンの借換資金 ⑧ 上記①から⑥に伴う住宅ローン契約時における諸費用（登記費用、火災保険料、引越費用等） ※保証料、事務取扱手数料、仲介手数料は対象外となります。
5. ご融資金額	・10万円以上1,500万円以下（1万円単位） ※個人事業主・会社代表者の方については1,000万円以内とします。 ※上記お使いみち⑧については50万円以内とします。また、お使いみち⑧のみのお取扱いはできません。 ※年収が本人だけでは足りない場合は、配偶者または同居する直系親族のうち1名の年収を、2分の1を限度として合算することができます。
6. ご融資期間	・6か月以上20年以内（1か月単位）
7. 金利 (1)金利の種類	・変動金利 年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン金利を基準金利として金利を見直し、変動があれば7月および翌年1月返済分より新金利を適用いたします。 (金利については窓口にお問合せください。)

(2)ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>年2.975%～年4.175% (変動金利、保証料込)</li> <li>審査の結果またはお取引項目により決定させていただきます。</li> </ul>												
(3)金利の差引	<ul style="list-style-type: none"> <li>次のお取引項目により、金利を最大年1.2%差し引かせていただきます。</li> <li>※ご返済が遅延した場合は、金利差引を中止させていただくことがあります。</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>お取引項目等</th> <th>差引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ</td> <td>年0.8%</td> </tr> <tr> <td>給与振込</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>五大公共料金または税金の口座振替2項目以上</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>バンクカード</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>インターネットによる仮申込</td> <td>年0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	お取引項目等	差引幅	住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ	年0.8%	給与振込	年0.2%	五大公共料金または税金の口座振替2項目以上	年0.1%	バンクカード	年0.1%	インターネットによる仮申込	年0.2%
お取引項目等	差引幅												
住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ	年0.8%												
給与振込	年0.2%												
五大公共料金または税金の口座振替2項目以上	年0.1%												
バンクカード	年0.1%												
インターネットによる仮申込	年0.2%												
(4)金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>金利については、融資窓口にてお問合せください。</li> </ul>												
8.ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等返済 (毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。)</li> <li>ただし、ご融資金額の50%以内で、6か月毎の増額返済もご利用いただけます。</li> </ul>												
9.保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として不要です。(株ジャックス保証付)</li> <li>※所得合算者または住宅の所有者は、原則として連帯保証人とさせていただきます。</li> </ul>												
10.担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>不要です。</li> </ul>												
11.保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>金利に含まれていますので、別途お支払は不要です。</li> </ul>												
12.手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>事務取扱手数料 5,500円 (消費税込)</li> <li>※ご融資金額100万円以上の場合</li> <li>全額繰上返済手数料 11,000円 (消費税込)</li> <li>一部繰上返済手数料 7,700円 (消費税込)</li> </ul>												
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般社団法人 全国銀行協会</li> <li>連絡先 全国銀行協会相談室</li> <li>電話番号 0570 - 017109 または 03 - 5252 - 3772</li> </ul>												
14. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>返済額の試算をご希望の方は、融資窓口へお申し出ください。</li> <li>お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>												