

「たんぎん住宅ローン ハッピーエブリデー」の概要

	保証会社(全国保証(株))の保証をご利用される場合 (保証料が必要となります)	保証会社の保証をご利用されない場合 (連帯保証人が必要となります)								
対 象 者	<ul style="list-style-type: none"> ● 次の条件をすべて満たしている個人のお客さま ① 満18歳未満の子または満60歳以上の親と同居している方 ② 申込時および実行時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終償還期限の年齢が満80歳未満の方 ③ 当行所定の団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当行で負担いたします。) 	<ul style="list-style-type: none"> ④ 給与所得者で勤続年数が3年以上の方 ⑤ 前年度税込年収が400万円以上または総所要資金に占める自己資金割合が20%以上で安定継続した所得のある方 								
資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> ● ご本人が取得し、ご本人が居住するための次の資金とします。 ① 土地付住宅の新築・中古購入資金(ただし、借地上の中古物件は除きます。) ② 住宅の新築・増改築資金 ③ 新築・中古マンションの購入資金 ④ 住宅ローンの借換資金(ただし、当行の住宅ローンの借換は対象外です。) 									
融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> ● 10万円以上6,000万円以内(1万円単位)で、かつ次の範囲内とします。 ① 総所要資金(諸費用含む)の95%以内で、かつ物件価格の範囲内 ② 前年度の税込年収に占める年間総返済額(他の借入も含む)の割合が次の範囲内とします。 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">前年度税込年収</th> <th colspan="2">返済比率</th> </tr> <tr> <th>土地取得資金のみ</th> <th>左記以外</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円以上</td> <td>25%</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table>		前年度税込年収	返済比率		土地取得資金のみ	左記以外	400万円以上	25%	35%
前年度税込年収	返済比率									
	土地取得資金のみ	左記以外								
400万円以上	25%	35%								
融 資 期 間	● 1年以上35年以内(1年単位)									
融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ● 変動・固定金利選択型(固定金利特約期間3年・5年・10年)となります。 ● 基準金利は、当行が定める変動金利型または固定金利特約型住宅ローン金利を基準金利といたします。 なお、加入される団体信用生命保険が次の場合は、次の金利を上乗せした金利を適用させていただきます。 ① 3大疾病保障特約付団体信用生命保険…適用金利+0.3% ② がん保障特約付団体信用生命保険…適用金利+0.1%(保証会社の保証をご利用される方のみ加入可能) 									
金 利 の 差 引	<ul style="list-style-type: none"> ● 次のお取引項目等により、原則として基準金利より最大年1.4%差し引かせていただきます。 I. 基本金利差引として年1.2%差し引かせていただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 次のお取引項目等により、原則として基準金利より最大年1.2%差し引かせていただきます。 I. 基本金利差引として年1.0%差し引かせていただきます。 								
	<ul style="list-style-type: none"> II. 次のお取引項目①～③をすべてご契約いただける場合は、適用金利から年0.2%差し引かせていただきます。 ① 給与振込 ② たんぎんICバンクカード ③ 次のア～エのうち1項目以上 ア. 公共料金(税金含む)口座振替2項目以上 イ. たんぎんダイレクト ウ. 年金受取ご予約サービス エ. 年金振込 <p>※ただし、ご返済が遅延した場合は、差引金利が中止され、基準金利が適用されます。</p>									
返 済 方 法	● 毎月元利均等返済となります。なお、半年毎の増額返済部分はご融資金額の50%以内となります。									
保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> ● 原則として保証人は不要ですが、次の場合は保証会社の連帯保証人とさせていただきます。 ① 所得合算者 ② 担保提供者 ③ 保証会社が保証条件とした保証人 <p>なお、融資実行時には保証会社が定める保証料が必要となります。</p>	● 連帯保証人が必要となります。								
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> ● 繰上返済手数料 ① 一部繰上返済 変動金利選択時: 7,350円(消費税込) 固定金利選択時:21,000円(消費税込) ② 全額繰上返済 変動金利選択時:10,500円(消費税込) 固定金利選択時:31,500円(消費税込) ● 固定金利特約期間終了後に、再度「固定金利」を選択された場合は、「固定金利特約手数料」として10,500円(消費税込)が必要となります。 ● その他返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 事務取扱手数料 (がん団信・3大疾病団信にご加入される場合は 84,000円(消費税込)) ● 事務取扱手数料 :ご融資額500万円未満 31,500円(消費税込) :ご融資額500万円以上 52,500円(消費税込) 								
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ● 融資対象物件に対して、当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ● 建物には、ご融資期間以上の住宅ローン長期火災保険に加入していただきます。なお、当行所定の要件に該当する場合は、住宅ローン長期火災保険の保険金請求権に、当行を質権者とする質権を設定させていただきます。(確定日付料700円が必要となります。) 									
そ の 他 参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ● 店頭で商品にかかる「説明書」をご用意しております。 ● 当行ホームページまたは店頭で、毎月の返済額のシミュレーションができます。 ● 加入される団体信用生命保険により、一部お取扱いが異なる場合があります。 ● ご利用にあたって、当行および保証会社の審査が必要となります。審査の結果によってはご利用いただけない場合がございますのでご了承ください。 									