

# ジャックス保証付たんぎんリフォームローン

平成22年11月16日現在

1. 商 品 名	・ジャックス保証付たんぎんリフォームローン
2. ご融資形態	・証書貸付
3. ご利用いただける方	・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま ①年齢が満20歳以上65歳未満で、最終償還期限における年齢が満75歳未満の方 ②給与所得者は勤続2年以上、自営業者は営業年数3年以上の方 ③前年度税込み年収が250万円以上（自営業者は400万円以上）の安定した収入ある方 ④リフォーム対象物件を本人またはご家族が所有されている方 ⑤団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行で負担いたします。） ⑥㈱ジャックスの保証を受けられる方
4. お使いみち	・ご本人またはその家族が所有し、居住する住宅に関する次の資金 ①増築、改築資金 ②修繕、外構、門扉、造園、内装工事資金 ③台所、風呂、便所の給排水工事資金 ④家具、インテリア、照明器具、システムキッチン等の購入資金
5. ご融資金額	・10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ただし、前年度の税込年収に占めるご返済額（他の借入も含む）の割合が年収400万円未満の場合は30%以内、400万円以上の場合は35%以内とします。 *年収が本人だけでは足りない場合は、配偶者または同居する直系親族のうち1名の年収を、2分の1を限度として合算することができます。
6. ご融資期間	・6か月以上15年以内（6か月単位） ただし、300万円以下は10年以内とします。
7. 金 利 (保証料込)	・変動金利 ・ジャックス保証付リフォームローンの金利を適用します。
(1)金利の種類	
(2)ご融資後の金利の見直し	・原則年2回（4月1日、10月1日）を基準日として見直します。変動があればその変動幅と同幅変動しそれぞれ7月、翌年1月の返済分より適用いたします。

<p>(3)金利の差引</p>	<p>・次のお取引項目により、金利を最大年0.9%差し引かせていただきます。ただし、金利差引期間中にご返済が遅延した場合は、金利差引が中止され、銀行が定める基準金利が適用されます。</p> <table border="1" data-bbox="539 286 1356 499"> <thead> <tr> <th data-bbox="539 286 1166 331">お取引項目</th> <th data-bbox="1166 286 1356 331">差引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="539 331 1166 376">給与振込</td> <td data-bbox="1166 331 1356 376">年0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 376 1166 421">住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ</td> <td data-bbox="1166 376 1356 421">年0.60%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 421 1166 465">五大公共料金または税金の口座振替3項目以上</td> <td data-bbox="1166 421 1356 465">年0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 465 1166 499">バンクカード契約</td> <td data-bbox="1166 465 1356 499">年0.10%</td> </tr> </tbody> </table>	お取引項目	差引幅	給与振込	年0.10%	住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ	年0.60%	五大公共料金または税金の口座振替3項目以上	年0.10%	バンクカード契約	年0.10%
お取引項目	差引幅										
給与振込	年0.10%										
住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ	年0.60%										
五大公共料金または税金の口座振替3項目以上	年0.10%										
バンクカード契約	年0.10%										
<p>(4)金利情報の入手方法</p>	<p>・融資窓口にてお問い合わせください。</p>										
<p>8.手数料</p>	<p>・事務取扱手数料（ご融資金額100万円以上） 5,250円（消費税込）          ・全額繰上げ返済 10,500円（消費税込）          ・一部繰上げ返済 7,350円（消費税込）          その他返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。</p>										
<p>9.ご返済方法</p>	<p>・毎月元利均等返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。）          半年毎の増額返済を併用される場合はご融資金額の50%以内となります。</p>										
<p>10.ご返済額の見直し</p>	<p>・金利に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、毎回の返済額は約5年間変更しません。          （10月1日を1回経過する毎に1年が経過したものとみなします。）          ・返済額の見直しは、10月1日を5回経過する毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とし、10月1日が5回経過した翌年1月の返済分から新返済額となります。          ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。</p>										
<p>11.保証人</p>	<p>・原則として、不要です。          ただし、所得合算者または住宅の所有者は、原則として連帯保証人とさせていただきます。</p>										
<p>12.担保</p>	<p>・不要です。</p>										

<p>13. 付帯サービス (ご利用無料)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本ローン利用者には次の付帯サービスが付加されます。</li> <li>①ローン返済支援保険 病気やケガによる長期療養を余儀なくされた時にローンの返済をサポートします。</li> <li>②生活用動産総合保険 家具等の生活用動産が火災、盗難によって生じた損害に対し、時価額を限度として補償します。</li> <li>③健康・医療・介護情報サービス 健康、医療、介護についてスペシャリストがアドバイスします。</li> </ul>
<p>14. 当行が契約している指定紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570 - 017109 または 03 - 5252 - 3772</li> </ul>
<p>15. その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・返済額の試算をご希望の方は、融資窓口へお申し出ください。</li> <li>・お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>