

# たんぎん女性専用住宅ローン ロング・エスコート

平成22年1月15日現在

1. 商 品 名	・たんぎん女性専用住宅ローン ロング・エスコート				
2. ご 融 資 形 態	・証書貸付				
3. ご利用いただける方	<p>・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま</p> <p>①申込時および実行時の年齢が満20歳以上満50歳未満で、最終償還期限の年齢が満80歳未満の女性の方</p> <p>②給与所得者の場合、勤続年数が3年以上、個人事業主（専従者の方を含みます。）および法人事業主（同一事業から所得を得ている親族の方を含みます。）の場合、営業年数が5年以上の方</p> <p>③前年度税込年収が500万円以上で、安定継続した所得のある方 ただし、個人事業主（専従者の方を含みます。）および法人事業主（同一事業から所得を得ている親族の方を含みます。）の場合は、直近3期分の税務署の受付印のある決算書・申告書（資産負債調べを含む）の提出が可能で、直近決算期において2期連続して経常利益がマイナスでない方が条件となります。</p> <p>④当行所定の団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行で負担いたします。）</p> <p>⑤全国保証㈱（以下「保証会社」といいます。）の保証が受けられる方</p>				
4. お 使 い み ち	<p>・ご本人が取得し、ご本人が居住するための次の資金とします。</p> <p>①土地付住宅の新築・中古購入資金（ただし、借地上の中古物件は除きます。）</p> <p>②住宅の新築・増改築資金</p> <p>③新築・中古マンションの購入資金</p> <p>④住宅ローンの借換資金（ただし、当行の住宅ローンの借換はできません。）</p>				
5. ご 融 資 金 額	<p>・10万円以上5,000万円以内（1万円単位）で、かつ次の範囲内とします。</p> <p>①総所要資金（諸費用含む）の95%以内で、かつ物件価格の範囲内</p> <p>②その他の借入を含む総借入額が5,000万円以内で、保証会社の定める担保価格の範囲内</p> <p>③前年度税込年収に占める年間総返済額（他の借入も含む）の割合が次の比率以内とします。</p> <table border="1" data-bbox="533 1697 1177 1787"> <tr> <td>前年度税込年収</td> <td>返済比率</td> </tr> <tr> <td>500万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </table> <p>*所得合算の取扱いはできません。</p>	前年度税込年収	返済比率	500万円以上	35%
前年度税込年収	返済比率				
500万円以上	35%				
6. ご 融 資 期 間	<p>・1年以上35年以内（1年単位）</p> <p>ただし、中古物件購入および借換の場合で、物件がマンションの場合は、50年から表示登記後の経過年数を控除した年数の範囲内とします。</p>				

<p>7. 金 利 (1)金利の種類</p>	<p>&lt;変動金利型&gt; ・変動金利 当行の変動金利型住宅ローン金利を基準金利として、毎月下旬に翌月1ヶ月間の金利の見直しを行います。</p> <p>&lt;変動・固定金利選択型&gt; ・変動金利、固定金利よりお選びいただけます。 【変動金利】上記&lt;変動金利型&gt;の変動金利型住宅ローン金利を適用いたします。 【固定金利】市場金利等をもとに毎月下旬に翌月1ヶ月間の金利を決定いたします。</p>												
<p>(2)ご融資後の金利の見直し</p>	<p>【変動金利】期間中年2回（4月1日、10月1日）を基準として見直します。変動があればその変動幅と同幅変動しそれぞれ7月、翌年1月の返済分より適用いたします。 【固定金利】固定金利期間中の見直しは行いません。</p>												
<p>(3)金利の差引</p>	<p>・次のお取引項目により、金利を最大年1.2%差し引かせていただきます。 ただし、金利差引期間中にご返済が遅延した場合は、金利差引が中止され、銀行が定める基準金利が適用されます。</p> <p>I. 「たんぎん女性専用住宅ローン ロング・エスコート」をご利用の方 全員</p> <table border="1" data-bbox="501 1084 1394 1167"> <tr> <td>変動金利型</td> <td>全期間 基準金利から年1.0%差引</td> </tr> <tr> <td>変動・固定金利選択型</td> <td>全期間 基準金利から年1.0%差引</td> </tr> </table> <p>II. 次の「お取引項目」①～③をすべてご契約いただける方 ①給与振込 ②たんぎんICバンクカード ③次のアまたはイのどちらか1項目以上 ア. 公共料金（税金含む）2項目以上 イ. たんぎんダイレクト</p> <table border="1" data-bbox="501 1368 1394 1610"> <tr> <td>変動金利型</td> <td>上記「I」に加え 全期間 基準金利から年0.2%差引</td> </tr> <tr> <td>変動・固定金利選択型</td> <td>上記「I」に加え 当初固定金利特約期間のみ 基準金利から年0.2%差引 *当初固定金利特約期間終了後は、「お取引項目」 による差し引きは適用されません。</td> </tr> </table> <p>上記「I」と「II」を併用の場合</p> <table border="1" data-bbox="501 1653 1394 1854"> <tr> <td>変動金利型</td> <td>全期間 基準金利から最大年1.2%差引</td> </tr> <tr> <td>変動・固定金利選択型</td> <td>当初固定金利特約期間のみ 基準金利から最大年1.2% *当初固定金利特約期間終了後は、「お取引項目」 による差し引きは適用されません。</td> </tr> </table>	変動金利型	全期間 基準金利から年1.0%差引	変動・固定金利選択型	全期間 基準金利から年1.0%差引	変動金利型	上記「I」に加え 全期間 基準金利から年0.2%差引	変動・固定金利選択型	上記「I」に加え 当初固定金利特約期間のみ 基準金利から年0.2%差引 *当初固定金利特約期間終了後は、「お取引項目」 による差し引きは適用されません。	変動金利型	全期間 基準金利から最大年1.2%差引	変動・固定金利選択型	当初固定金利特約期間のみ 基準金利から最大年1.2% *当初固定金利特約期間終了後は、「お取引項目」 による差し引きは適用されません。
変動金利型	全期間 基準金利から年1.0%差引												
変動・固定金利選択型	全期間 基準金利から年1.0%差引												
変動金利型	上記「I」に加え 全期間 基準金利から年0.2%差引												
変動・固定金利選択型	上記「I」に加え 当初固定金利特約期間のみ 基準金利から年0.2%差引 *当初固定金利特約期間終了後は、「お取引項目」 による差し引きは適用されません。												
変動金利型	全期間 基準金利から最大年1.2%差引												
変動・固定金利選択型	当初固定金利特約期間のみ 基準金利から最大年1.2% *当初固定金利特約期間終了後は、「お取引項目」 による差し引きは適用されません。												
<p>(4)金利情報の入手方法</p>	<p>・融資窓口にてお問い合わせいただくか、当行のホームページにも掲載しています。</p>												

<p>8. 固定金利と変動金利の選択</p>	<p>&lt;変動金利型&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入の全期間、変動金利となります。</li> <li>・変動金利型の場合は、お借入期間の途中で固定金利へ変更することはできません。</li> </ul> <p>&lt;変動・固定金利選択型&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入当初変動金利または固定金利のどちらも自由に選択することができます。</li> <li>・変動金利期間中は、いつでも固定金利に変更することができます。 (固定金利期間中は変動金利への変更はできません。)</li> <li>・固定金利終了時に、再び変動金利または固定金利のどちらでも選択することができます。(申し出がない場合は変動金利となります。)</li> </ul>									
<p>9. 固定金利期間</p>	<p>&lt;変動・固定金利選択型&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3年間、5年間または10年間です。</li> </ul>									
<p>10. 手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務取扱手数料 : 84,000円 (消費税込)</li> <li>・固定金利特約手数料 : 10,500円 (消費税込) *スタート時の固定金利特約手数料は不要です。</li> <li>・繰上返済手数料 (消費税込)</li> </ul> <table border="1" data-bbox="501 1016 1394 1140"> <thead> <tr> <th></th> <th>変動金利選択時</th> <th>固定金利選択時</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上返済手数料</td> <td>7,350円</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済手数料</td> <td>10,500円</td> <td>31,500円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・その他返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。</li> </ul>		変動金利選択時	固定金利選択時	一部繰上返済手数料	7,350円	21,000円	全額繰上返済手数料	10,500円	31,500円
	変動金利選択時	固定金利選択時								
一部繰上返済手数料	7,350円	21,000円								
全額繰上返済手数料	10,500円	31,500円								
<p>11. ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済 (毎月元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。)</li> <li>半年毎の増額返済を併用される場合は、ご融資金額の50%以内となります。</li> </ul>									
<p>12. ご返済額の見直し</p>	<p><b>【変動金利】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・金利に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、毎回の返済額は約5年間変更しません。 (10月1日を1回経過する毎に1年が経過したものとみなします。)</li> <li>・返済額の見直しは、10月1日を5回経過する毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とし、10月1日を5回経過した翌年1月の返済分から新返済額となります。</li> <li>・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。</li> </ul> <p><b>【固定金利】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利を選択される都度返済額が変わります。</li> </ul>									

<p>13. 保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として、連帯保証人は不要です。</li> <li>ただし、融資金額、融資期間に応じて所定の保証料を融資時に一括払いしていただきます。</li> </ul> <p>(通常保証料の場合100万円につき) <span style="float: right;">(単位：円)</span></p> <table border="1" data-bbox="472 309 1398 454"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">保証料</td> <td>3,548～</td> <td>6,352～</td> <td>8,970～</td> <td>11,369～</td> <td>13,527～</td> <td>15,437～</td> <td>17,102～</td> </tr> <tr> <td>6,209</td> <td>11,117</td> <td>15,699</td> <td>19,896</td> <td>23,673</td> <td>2,7016</td> <td>29,929</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 担保提供者は、原則として連帯保証人とさせていただきます。また、全国保証㈱が必要と認めた場合には連帯保証人が必要となります。</li> </ul>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	3,548～	6,352～	8,970～	11,369～	13,527～	15,437～	17,102～	6,209	11,117	15,699	19,896	23,673	2,7016	29,929
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																	
保証料	3,548～	6,352～	8,970～	11,369～	13,527～	15,437～	17,102～																	
	6,209	11,117	15,699	19,896	23,673	2,7016	29,929																	
<p>14. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご購入または新築・増改築される建物や土地には、当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。</li> <li>ただし、住宅金融支援機構等の公的融資にかかる抵当権を第1順位で設定される場合は、第2順位でもお取扱いいたします。</li> <li>建物には、住宅ローン長期火災保険に加入していただき、保険金請求権に対して、当行を質権者とする第1順位の質権を設定させていただきます。(確定日付料700円が必要となります。)</li> </ul>																							
<p>15. 付帯サービス</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>当行と提携している株式会社リラックス・コミュニケーションズが提供する優待サービス「Club Off」をお借入の翌々月1日から10年間ご利用になれます。</li> <li>「Club Off」のご利用にあたっては、別途「会員規約」に同意のうえ、お申込みが必要です。</li> <li>「Club Off」のご利用方法等については、別途お渡しするダイジェストブックをご覧ください。</li> <li>「Club Off」はご利用可能期間中であっても、ご返済が遅延した場合等は、ご利用を中止する場合があります。</li> </ul>																							
<p>16. その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>当行ホームページまたは融資窓口で返済額のシミュレーションができます。</li> <li>お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>																							