

# 空き家活用ローン（リフォーム・解体型）

令和7年4月1日現在

1. 商品名	・リフォーム・解体型						
2. ご融資形態	・証書貸付						
3. ご利用いただける方	<p>・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま</p> <p>① 申込時および融資実行時の年齢が満20歳以上で最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方</p> <p>② 安定・継続した所得のある方</p> <p>③ 団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行で負担いたします。）</p> <p>④ 保証会社の保証が受けられる方</p> <p>⑤ その他当行の審査基準を満たす方</p>						
4. お使いみち	<p>・ご本人または家族（配偶者、親または子）が所有する兵庫県内の空き家にかかる次の資金</p> <p>① 賃貸するためのリフォーム資金</p> <p>② 解体資金</p> <p>③ 解体後の造成資金</p> <p>④ 防災・防犯上の設備資金</p> <p>・ご本人が賃借により居住するための兵庫県内の空き家にかかるリフォーム資金</p>						
5. ご融資金額	<p>・10万円以上500万円以内（1万円単位）</p> <p>ただし、前年度の税込年収に占めるご返済額（他の借入も含む）の割合が次の比率以内とします。</p> <table border="1" data-bbox="496 1258 1390 1408"> <thead> <tr> <th>前年度税込年収</th> <th>返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※年収が本人だけでは足りない場合は、配偶者または同居する直系親族のうち1名の年収を、2分の1を限度として合算することができます。</p>	前年度税込年収	返済比率	400万円未満	30%	400万円以上	35%
前年度税込年収	返済比率						
400万円未満	30%						
400万円以上	35%						
6. ご融資期間	・6か月以上10年以内（1か月単位）						
7. 金利 (1)金利の種類	<p>・変動金利</p> <p>年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン金利を基準金利として金利を見直し、変動があれば7月および翌年1月返済分より新金利を適用いたします。</p> <p>（金利については窓口にお問合せください。）</p>						

(2)ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>年3.375%～年4.575%（変動金利、保証料込）</li> <li>審査の結果またはお取引項目により決定させていただきます。</li> </ul>										
(3)金利の差引	<ul style="list-style-type: none"> <li>次のお取引項目により、金利を最大年1.2%差し引かせていただきます。</li> <li>※ご返済が遅延した場合は、金利差引を中止させていただくことがあります。</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>お取引項目等</th> <th>差引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ</td> <td>年0.8%</td> </tr> <tr> <td>給与振込</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>五大公共料金または税金の口座振替2項目以上</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>バンクカード</td> <td>年0.1%</td> </tr> </tbody> </table>	お取引項目等	差引幅	住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ	年0.8%	給与振込	年0.2%	五大公共料金または税金の口座振替2項目以上	年0.1%	バンクカード	年0.1%
お取引項目等	差引幅										
住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ	年0.8%										
給与振込	年0.2%										
五大公共料金または税金の口座振替2項目以上	年0.1%										
バンクカード	年0.1%										
(4)金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>金利については、融資窓口にてお問合せください。</li> </ul>										
8.ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎月元利均等返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。）</li> <li>半年毎の増額返済を併用される場合は、ご融資金額50%以内となります。</li> </ul>										
9.保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として不要です。（株ジャックス保証付）</li> <li>※所得合算者または住宅の所有者は、原則として連帯保証人とさせていただきます。</li> </ul>										
10.担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>不要です。</li> </ul>										
11.保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>金利に含まれていますので、別途お支払は不要です。</li> </ul>										
12.手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>事務取扱手数料 5,500円（消費税込）</li> <li>※ご融資金額100万円以上の場合</li> <li>全額繰上返済手数料 33,000円（消費税込）</li> <li>一部繰上返済手数料 22,000円（消費税込）</li> </ul>										
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般社団法人 全国銀行協会</li> <li>連絡先 全国銀行協会相談室</li> <li>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</li> </ul>										
14. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>返済額の試算をご希望の方は、融資窓口へお申し出ください。</li> <li>お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>										

# 空き家活用ローン（購入・リフォーム型Ⅰ、Ⅱ）

令和6年1月4日現在

1. 商品名	・購入・リフォーム型Ⅰ（居住タイプ）、Ⅱ（非居住タイプ）						
2. ご融資形態	・証書貸付						
3. ご利用いただける方	<p>・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま</p> <p>① 申込時および融資実行時の年齢が満20歳以上65歳未満の方で、最終ご返済時年齢が満80歳未満の方</p> <p>② 勤続年数が2年以上（個人事業主・会社代表者の場合は営業年数3年以上）で、安定・継続した収入のある方</p> <p>③ 団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行で負担いたします。）</p> <p>④ 「購入・リフォーム型Ⅱ」は、兵庫県内に居住の方</p> <p>⑤ その他当行の審査基準を満たす方</p>						
4. お使いみち	<p>【購入・リフォーム型Ⅰ（居住タイプ）】</p> <p>・ご本人が取得し、居住する兵庫県内の空き家にかかる購入・リフォーム資金</p> <p>【購入・リフォーム型Ⅱ（非居住タイプ）】</p> <p>・ご本人が取得する兵庫県内の空き家にかかる購入・リフォーム資金</p>						
5. ご融資金額	<p>・10万円以上3,000万円以下（1万円単位）</p> <p>ただし、前年度の税込年収に占めるご返済額（他の借入も含む）の割合が次の比率以内とします。</p> <table border="1" data-bbox="438 1115 1316 1265"> <thead> <tr> <th>前年度税込年収</th> <th>返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※年収が本人だけで足りない場合は、配偶者または同居する直系親族のうち1名の年収を、2分の1を限度として合算することができます。</p>	前年度税込年収	返済比率	400万円未満	30%	400万円以上	35%
前年度税込年収	返済比率						
400万円未満	30%						
400万円以上	35%						
6. ご融資期間	・1年以上25年以内（1か月単位）						
7. 金利	<p>・変動金利</p> <p>当行の変動金利型住宅ローン金利を基準金利として、毎月下旬に翌月1ヶ月の金利の見直しを行います。</p> <p>※3大疾病保障特約付団体信用生命保険付の場合は、適用利率に年0.3%、8大疾病補償債務返済支援保険付の場合は、適用金利に0.1%上乗せした金利となります。</p> <p>※8大疾病補償債務返済支援保険は、加入する団体信用生命保険が一般団体信用生命保険の場合に限り、セット加入できます。</p>						
(1)金利の種類							
(2)ご融資後の金利の見直し	・毎年2回（4月1日、10月1日）を基準日として見直します。変動があればその変動幅と同幅変動しそれぞれ7月、翌年1月の返済分より適用いたします。						
(3)金利情報の入手方法	・融資窓口にてお問い合わせください。						
8. 手数料	<p>・事務取扱手数料：55,000円～440,000円（消費税込）</p> <p>※「手数料定率方式」をご選択いただく場合は、融資金額×2.20%（消費</p>						

	<p>税込)～融資金額×2.75%+220,000円(消費税込)となります。</p> <p>※ご加入される団体信用保険によって事務取扱手数料が変わる場合があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全額繰上げ返済 33,000円(消費税込)</li> <li>・一部繰上げ返済 [店頭の場合] 22,000円(消費税込) [郵送の場合] 11,000円(消費税込) [インターネットバンキングの場合] 無料です。</li> </ul> <p>その他返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。</p>
9. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済(毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。半年毎の増額返済を併用される場合は、ご融資金額40%以内となります。)</li> </ul>
10. ご返済額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金利に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調節し、毎回の返済額は約5年間変更しません。 (10月1日を1回経過する毎に1年が経過したものとみなします。)</li> <li>・返済額の見直しは、10月1日を5回経過する毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とし、10月1日を5回経過した翌年1月の返済分から新返済額になります。</li> <li>・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。</li> </ul>
11. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として、連帯保証人を1名以上徴求します。 ※所得合算者または担保提供者については、原則として連帯保証人とさせていただきます。</li> </ul>
12. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資対象物件に対して、当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。</li> <li>・建物には、建物再調達価格(新価)以上の住宅ローン長期火災保険に加入していただきます。なお、当行所定の要件に該当する場合は、住宅ローン長期火災保険の保険金請求額に、当行を質権者とする質権を設定させていただきます。(確定日付料700円が必要となります。)</li> </ul>
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</li> </ul>
14. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当行ホームページで返済額のシュミレーションができます。</li> <li>・お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>