

預金担保型住宅ローン

令和7年4月1日現在

| | |
|--------------------|---|
| 1. 商 品 名 | ・預金担保型住宅ローン |
| 2. ご融資形態 | ・証書貸付 |
| 3. ご利用いただける方 | ・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま ① 申込時および融資実行時の年齢が満20歳以上の方 ② 安定・継続した所得のある方 ③ 融資額以上の定期預金を担保差入れできる方 |
| 4. お使いみち | ・ご本人が取得し、ご本人またはその家族が居住するための次の資金 ① 住宅購入資金 ② 住宅新築、増改築資金 ③ 借換資金 |
| 5. ご融資金額 | ・100万円以上1億円以内（1万円単位） ただし、物件価格および住宅取得にかかる諸費用を上限とします。 |
| 6. ご融資期間 | ・2年以上35年以内（1か月単位） |
| 7. 金 利 (1)金利の種類 | ・変動金利 当行の変動金利型住宅ローン金利を基準金利として、毎月下旬に翌月1ヶ月間の金利の見直しを行います。 |
| (2)ご融資後の金利の見直し | ・毎年2回（4月1日、10月1日）を基準日として見直します。変動があればその変動幅と同幅変動しそれぞれ7月、翌年1月の返済分より適用いたします。 |
| (3)金利情報の入手方法 | ・融資窓口にてお問合せください。 |
| 8. 手 数 料 | ・事務取扱手数料 55,000円（消費税込） ・全額繰上げ返済 33,000円（消費税込） ・一部繰上げ返済 [店頭の場合] 22,000円（消費税込） [郵送の場合] 11,000円（消費税込） [インターネットバンキングの場合] 無料です。 その他返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。 |
| 9. ご返済方法 | ・毎月元利均等返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。） 半年毎の増額返済を併用される場合は、ご融資金額の40%以内となります。 |
| 10. ご返済額の見直し | ・金利に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調節し、毎回の返済額は約5年間変更しません。 （10月1日を1回経過する毎に1年が経過したものとみなします。） ・返済額の見直しは、10月1日を5回経過する毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とし、10月1日を5回経過した翌年1月の返済分から新返済額となります。 ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に |

| | |
|------------------------|--|
| | 一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。 |
| 1 1. 保証人 | ・不要です。 |
| 1 2. 担保 | ・融資額以上の定期預金（※）を担保として徴求させていただきます。 ※金利は店頭表示金利とさせていただきます。 |
| 1 3. 当行が契約している指定紛争解決機関 | ・一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 |
| 1 4. その他参考となる事項 | ・返済額の試算をご希望の方は、融資窓口へお申し出ください。 ・お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・金利情勢等により、取扱いを変更・中止することがございます。 |