

# ローンコンシェル リフォームプラン

令和2年4月1日現在

|                    |   |
|--------------------|---|
| 1. 商 品 名           | ・たんぎん多目的ローン ローンコンシェル リフォームプラン   |
| 2. ご融資形態           | ・証書貸付   |
| 3. ご利用いただける方       | ・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま<br>① 年齢が満20歳以上65歳以下で、最終償還期限における年齢が満75歳以下の方<br>② 給与所得者は勤続2年以上、自営業者は営業年数3年以上の方<br>③ 前年度税込年収が250万円以上（自営業者は400万円以上）の安定した収入のある方<br>④ 団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行で負担いたします。）<br>⑤ 工事完了後に融資金を施工業者等に一括振込できる方<br>⑥ 保証会社の保証が受けられる方<br>⑦ その他当行の審査基準を満たす方                  |
| 4. お使いみち           | ・ご本人が居住し、ご本人または家族が所有する住宅に関する次の資金<br>① 増築、改築資金<br>② 修繕、外構、門扉、造園、内装資金<br>③ 台所、風呂などの給排水工事資金<br>④ 家具、インテリア、照明器具、システムキッチン等の購入資金<br>⑤ 介護機器購入資金<br>⑥ 住宅取得時におけるエクステリア費用（車庫、外構、物置等）<br>⑦ 他行リフォームローンの借換資金<br>⑧ 上記①から⑥に伴う住宅ローン契約時における諸費用（登記費用、火災保険料、引越費用等）<br>※保証料、事務取扱手数料、仲介手数料は対象外となります。 |
| 5. ご融資金額           | ・10万円以上1,500万円以下（1万円単位）<br>※個人事業主・会社代表者の方については1,000万円以内とします。<br>※上記お使いみち⑧については50万円以内とします。また、お使いみち⑧のみのお取扱いはできません。  |
| 6. ご融資期間           | ・6か月以上20年以内（1か月単位）  |
| 7. 金 利<br>(1)金利の種類 | ・変動金利<br>年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン金利を基準金利として金利を見直し、変動があれば7月および翌年1月返済分より新金利を適用いたします。<br>(金利については窓口にお問合せください。)   |

| (2)ご融資利率              | <ul style="list-style-type: none"> <li>年2.975%～年4.175% (変動金利、保証料込)</li> <li>審査の結果またはお取引項目により決定させていただきます。</li> </ul>   |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
|-----------------------|---|--------|-----|-----------------------|-------|------|-------|-----------------------|-------|--------|-------|---------------|-------|
| (3)金利の差引              | <ul style="list-style-type: none"> <li>次のお取引項目により、金利を最大年1.2%差し引かせていただきます。</li> <li>※ご返済が遅延した場合は、金利差引を中止させていただくことがあります。</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>お取引項目等</th> <th>差引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ</td> <td>年0.8%</td> </tr> <tr> <td>給与振込</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>五大公共料金または税金の口座振替2項目以上</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>バンクカード</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>インターネットによる仮申込</td> <td>年0.2%</td> </tr> </tbody> </table> | お取引項目等 | 差引幅 | 住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ | 年0.8% | 給与振込 | 年0.2% | 五大公共料金または税金の口座振替2項目以上 | 年0.1% | バンクカード | 年0.1% | インターネットによる仮申込 | 年0.2% |
| お取引項目等                | 差引幅   |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| 住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ | 年0.8%   |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| 給与振込                  | 年0.2%   |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| 五大公共料金または税金の口座振替2項目以上 | 年0.1%   |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| バンクカード                | 年0.1%   |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| インターネットによる仮申込         | 年0.2%   |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| (4)金利情報の入手方法          | <ul style="list-style-type: none"> <li>金利については、融資窓口にてお問合せください。</li> </ul>   |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| 8.ご返済方法               | <ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等返済 (毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。)</li> <li>ただし、ご融資金額の50%以内で、6か月毎の増額返済もご利用いただけます。</li> </ul>   |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| 9.保証人                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>不要です。(株ジャックス保証付)</li> </ul>  |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| 10.担保                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>不要です。</li> </ul>   |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| 11.保証料                | <ul style="list-style-type: none"> <li>金利に含まれていますので、別途お支払は不要です。</li> </ul>  |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| 12.手数料                | <ul style="list-style-type: none"> <li>事務取扱手数料 5,500円 (消費税込)</li> <li>※ご融資金額100万円以上の場合</li> <li>全額繰上返済手数料 11,000円 (消費税込)</li> <li>一部繰上返済手数料 7,700円 (消費税込)</li> </ul>  |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| 13. 当行が契約している指定紛争解決機関 | <ul style="list-style-type: none"> <li>一般社団法人 全国銀行協会</li> <li>連絡先 全国銀行協会相談室</li> <li>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</li> </ul>   |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |
| 14. その他参考となる事項        | <ul style="list-style-type: none"> <li>返済額の試算をご希望の方は、融資窓口へお申し出ください。</li> <li>お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>  |        |     |                       |       |      |       |                       |       |        |       |               |       |