

ローンコンシェル リフォームプラン

令和8年10月1日現在

1. 商 品 名	・たんぎん多目的ローン ローンコンシェル リフォームプラン
2. ご融資形態	・証書貸付
3. ご利用いただける方	・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま ① 年齢が満20歳以上で、最終償還期限における年齢が満75歳以下の方 ② 本人に安定継続した収入がある方 ③ 団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行で負担いたします。） ④ 融資金を施工業者等に振込できる方 ⑤ 保証会社の保証が受けられる方 ⑥ その他当行の審査基準を満たす方
4. お使いみち	ご本人が居住し、ご本人または同居の家族（二親等以内）が所有する住宅、または、別居の親・子が居住・所有する住宅に関する次の資金 ① 増改築、改修、補修工事 ② キッチン、バス、トイレ等のリフォーム ③ 家庭用蓄電池、太陽光発電システム（50kw未満）等の住宅設備 ④ 門塀、造園、車庫等のエクステリア資金 ⑤ 介護機器購入資金 ⑥ 他社リフォームローンの借換資金 ⑦ 上記①～⑤と同時に家具、家電を購入する資金 ⑧ 上記①～⑤に伴い発生する登記費用、火災保険料、引越費用 ※保証料、事務取扱手数料、仲介手数料は対象外となります。
5. ご融資金額	・10万円以上1,500万円以下（1万円単位） ※個人事業主・会社代表者の方については1,000万円以内とします。 ※上記お使いみち⑦⑧については合計50万円以内とします。また、お使いみち⑦⑧のみのお取扱いはできません。
6. ご融資期間	・6か月以上20年以内（1か月単位）
7. ご融資方法	・ご返済口座へ入金させていただき、支払先へ振込させていただきます。 ※上記お使いみち⑦については、振込は不要です。 ・ご融資金額が1,000万円を超える場合、またはご融資期間が15年を超える場合、ご融資の実行は工事完了後とさせていただきます。
8. 金 利 (1)金利の種類	・変動金利 年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン金利を基準金利として金利を見直し、変動があれば7月および翌年1月返済分より新金利を適用いたします。 （金利については窓口にお問合せください。）

(2)ご融資利率	・年3.875%～年5.075%（変動金利、保証料込） - 審査の結果またはお取引項目により決定させていただきます。										
(3)金利の差引	・次のお取引項目により、金利を最大年1.2%差し引かせていただきます。 ※ご返済が遅延した場合は、金利差引を中止させていただくことがあります。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>お取引項目等</th><th>差引幅</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ</td><td>年0.8%</td></tr> <tr> <td>給与振込</td><td>年0.3%</td></tr> <tr> <td>五大公共料金または税金の口座振替2項目以上</td><td>年0.1%</td></tr> <tr> <td>インターネットによる仮申込</td><td>年0.2%</td></tr> </tbody> </table>	お取引項目等	差引幅	住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ	年0.8%	給与振込	年0.3%	五大公共料金または税金の口座振替2項目以上	年0.1%	インターネットによる仮申込	年0.2%
お取引項目等	差引幅										
住宅ローンまたは住宅金融支援機構のお借入れ	年0.8%										
給与振込	年0.3%										
五大公共料金または税金の口座振替2項目以上	年0.1%										
インターネットによる仮申込	年0.2%										
(4)金利情報の入手方法	・金利については、融資窓口にてお問合せください。										
9.ご返済方法	・元利均等返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。） - ただし、ご融資金額の50%以内で、6か月毎の増額返済もご利用いただけます。										
10.保証人	・不要です。（株ジャックス保証付）										
11.担保	・不要です。										
12.保証料	・金利に含まれていますので、別途お支払は不要です。										
13.手数料	・事務取扱手数料 5,500円（消費税込） ※ご融資金額100万円以上の場合 ・全額繰上返済手数料 33,000円（消費税込） ・一部繰上返済手数料 22,000円（消費税込）										
14.当行が契約している指定紛争解決機関	・一般社団法人 全国銀行協会 - 連絡先 全国銀行協会相談室 - 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772										
15.その他参考となる事項	・返済額の試算をご希望の方は、融資窓口へお申し出ください。 ・お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。										