

預金担保型住宅ローン

令和6年1月4日現在

1. 商品名	・預金担保型住宅ローン
2. ご融資形態	・証書貸付
3. ご利用いただける方	・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま ① 申込時および融資実行時の年齢が満20歳以上の方 ② 安定・継続した所得のある方 ③ 融資額以上の預金を担保差入れできる方
4. お使いみち	・ご本人が取得し、ご本人またはその家族が居住するための次の資金 ① 住宅購入資金 ② 住宅新築、増改築資金 ③ 借換資金
5. ご融資金額	・100万円以上1億円以内（1万円単位） ただし、物件価格および住宅取得にかかる諸費用を上限とします。
6. ご融資期間	・2年以上35年以内（1か月単位）
7. 金利	・変動金利
(1)金利の種類	当行の変動金利型住宅ローン金利を基準金利として、毎月下旬に翌月1ヶ月間の金利の見直しを行います。
(2)ご融資後の金利の見直し	・毎年2回（4月1日、10月1日）を基準日として見直します。変動があればその変動幅と同幅変動しそれぞれ7月、翌年1月の返済分より適用いたします。
(3)ご融資利率	・住宅ローン基準利率により変動する変動金利型とし、団信の加入・不加入に応じて次のとおりとします。 【団体信用生命保険に加入されない場合】 基準利率から2.28%引下げた利率を適用金利とします。 【団体信用生命保険に加入される場合】 加入される団体信用生命保険により、基準金利に所定の金利を上乗せして適用させていただきます。
(4)金利情報の入手方法	・融資窓口にてお問合せください。
8. 手数料	・事務取扱手数料 55,000円（消費税込） ・全額繰上げ返済 33,000円（消費税込） ・一部繰上げ返済 [店頭の場合] 22,000円（消費税込） [郵送の場合] 11,000円（消費税込） [インターネットバンキングの場合] 無料です。 その他返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。

9. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月元利均等返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。） 半年毎の増額返済を併用される場合は、ご融資金額の40%以内となります。
10. ご返済額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> 金利に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調節し、毎回の返済額は約5年間変更しません。 （10月1日を1回経過する毎に1年が経過したものとみなします。） 返済額の見直しは、10月1日を5回経過する毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とし、10月1日を5回経過した翌年1月の返済分から新返済額となります。 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。
11. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> 不要です。
12. 担保	<ul style="list-style-type: none"> 融資金額以上の預金を担保として徴求させていただきます。
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> 一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
14. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> 返済額の試算をご希望の方は、融資窓口へお申し出ください。 お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。