

抵当権設定型フリーローン

令和8年4月1日現在

1. 商 品 名	・ 抵当権設定型フリーローン
2. ご 融 資 形 態	・ 証書貸付
3. ご利用いただける方	・ 次の条件をすべて満たしている個人のお客さま ①申込時の年齢が満20歳以上満70歳以下の方で、完済時の年齢が満80歳以下の方 ②本人に安定・継続した収入がある方 ③自宅または勤務先が当行営業地域内の方 ④団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行で負担いたします。） ⑤保証会社の保証が受けられる方 ⑥その他当行の審査基準を満たす方
4. お 使 い み ち	・ 自由（ただし、事業性貸出金は除きます。）
5. ご 融 資 金 額	・ 〈㈱セゾンファンデックス保証付の場合〉 200万円以上5,000万円以内（10万円単位） ・ 〈アイフル㈱保証付の場合〉 200万円以上7,000万円以内（10万円単位）
6. ご 融 資 期 間	・ 〈㈱セゾンファンデックス保証付の場合〉 2年以上25年以内（1年単位） ※お使いみちが住宅購入資金等のみの場合は、2年以上35年以内のお取扱いができます。 ・ 〈アイフル㈱保証付の場合〉 2年以上35年以内（1年単位） ※お使いみちが住宅購入資金等のみの場合は、2年以上40年以内のお取扱いができます。
7. 金 利 (1)金利の種類	・ 変動金利 年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン金利を基準金利として金利を見直し、変動があれば7月および翌年1月返済分より新金利を適用いたします。 (金利については窓口にお問合せください)
(2)ご 融 資 利 率	・ 年3.625%～年10.625%（保証料込） 審査の結果により決定させていただきます。
(3)金利情報の入手方法	・ 金利については融資窓口にてお問い合わせください。
8. 団体信用生命保険	・ 当行指定の団体信用生命保険に加入していただきます。 ・ 保険料は当行が負担します。

<p>9. 手数料</p>	<p>〈㈱セゾンファンデックス保証付の場合〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務取扱手数料 88,000 円 (消費税込) <li style="padding-left: 20px;">(内訳) 保証会社 55,000 円 (消費税込) <li style="padding-left: 40px;">当 行 33,000 円 (消費税込) <p>〈アイフル㈱保証付の場合〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務取扱手数料 110,000 円 (消費税込) <li style="padding-left: 20px;">(内訳) 保証会社 55,000 円 (消費税込) <li style="padding-left: 40px;">当 行 55,000 円 (消費税込) <p>*****</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上げ返済 11,000 円 (消費税込) ・一部繰上げ返済 7,700 円 (消費税込) <p>その他返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要になります。</p>
<p>10. ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月2日の元利均等返済（毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。） <p>ただし、ご融資金額の50%以内で、6か月毎の増額返済もご利用いただけます。</p>
<p>11. ご返済額の見直し</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・金利に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、毎回の返済額は約5年間変更しません。 （10月1日を1回経過する毎に1年が経過したものとみなします。） ・返済額の見直しは、10月1日を5回経過する毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とし、10月1日を5回経過した翌年1月の返済分から新返済額となります。 ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。
<p>12. 保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として不要です。（㈱セゾンファンデックスまたはアイフル㈱が保証いたします。） <p>※保証会社が必要と認めた場合には連帯保証人が必要となります。</p>
<p>13. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・〈㈱セゾンファンデックス保証付の場合〉 ご本人またはご本人の親族（三親等以内の親族）が所有する不動産に、保証会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・〈アイフル㈱保証付の場合〉 ご本人またはご本人の親族（三親等以内の親族）が所有する不動産に、当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。
<p>14. 保証料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・金利に含まれていますので、別途お支払いは不要です。
<p>15. 当行が契約している指定紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人 全国銀行協会 <li style="padding-left: 20px;">連絡先 全国銀行協会相談室 <li style="padding-left: 20px;">電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
<p>16. その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・返済額の試算をご希望の方は、融資窓口へお申し出ください。 ・お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。