

リバースモーゲージローン

令和8年4月1日現在

1. 商 品 名	・たんぎん リバースモーゲージローン
2. ご 融 資 形 態	・当座貸越
3. ご利用いただける方	・次の条件をすべて満たしている個人のお客さま ①申込時の年齢が満50歳以上80歳未満の方 ②公的年金、給与所得等の安定継続した収入がある方 ③当行の営業エリア（兵庫県、大阪府、京都府）内に居住または勤務されている方 ④保証会社の保証が受けられる方 ⑤その他当行の審査基準を満たす方
4. お 使 い み ち	・自由（ただし、事業性資金は除きます。）
5. ご 融 資 金 額	・300万円以上5,000万円以内（10万円単位）
6. ご 融 資 期 間	・終身（1年自動更新）
7. ご 融 資 方 法	・お取引支店にご来店のうえ、当行所定の借入請求書をご提出いただきます。
8. 金 利 (1)金利の種類	・変動金利 金利は、随時見直しを行います。
(2)ご融資利率	・年4.225%～年5.225%（保証料込） 審査の結果により決定させていただきます。
(3)金利情報の入手方法	・金利については融資窓口にてお問い合わせください。
9. 手 数 料	・事務取扱手数料 当 行 110,000円（消費税込） 保証会社 融資極度額の1.65%（消費税込） その他返済条件等を変更する場合は、所定の手数料が必要になります。
10. ご返済方法	・任意返済 当行の窓口で任意の金額をご返済いただけます。 ・一括返済 ご本人さまがお亡くなりになられた場合は、お手元資金またはご自宅の売却等により一括でご返済いただきます。
10. 利息の 計算方法	・毎日の最終残高について付利単位100円とし、適用利率により1年を365日とする日割りで計算します。
11. 利息の お支払い方法	・毎月15日（休日の場合は翌営業日）に前日までの利息をご指定の預金口座から自動的に引落しさせていただきます。
12. 保 証 人	・原則として不要です。（㈱フィナンシャルドゥ保証付） ただし、物件共有者は、原則として物上保証人とさせていただきます。

13. 担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人またはご家族の方が所有する不動産に、当行が第1順位の根抵当権を設定させていただきます。 ※設定金額は、ご融資限度額の120%とさせていただきます。
14. 保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ・金利に含まれていますので、別途お支払いは不要です。
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
16. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ご契約の前に、ご本人さまおよび推定相続人代表の方同席のうえで、ご契約内容等のご説明をさせていただきます。 ・建物には、建物再調達価格（新価）以上の火災保険にご加入いただきます。 ・ご契約後は、毎年1回、当行からご本人さまへお電話等により現況確認をさせていただきます。